

UCHWAŁA NR XLIX/565/2022

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w zachodniej części Kostrzyńsko - Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w zachodniej części Kostrzyńsko - Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice terenów objętych planem.

§ 3. Uchyla się uchwałę Nr XLVIII/552/2022 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w zachodniej części Kostrzyńsko - Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Cholewczyński

Uzasadnienie

Teren planowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w Słubicach oraz w Świecku. Jest to teren zabudowany i zagospodarowany, w znacznej części znajdujący się w obszarze obowiązywania następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- uchwała nr XXI/196/2016 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 21 czerwca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla potrzeb Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach;

- uchwała nr LVI/358/98 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla potrzeb Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach;

- uchwała Nr XXIV/219/08 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 sierpnia 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Transportowej i K-S SSE w Słubicach;

- uchwała Nr XIV/147/2000 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 stycznia 2000 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Słubice wraz z obszarem funkcjonalnym Świecko.

Część z analizowanych terenów nie jest objęta żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 2022-08-18 i 2022-08-22 wpłynęły wnioski firm, które planują na własnych nieruchomościach realizację instalacji fotowoltaicznej o mocy powyżej 100kW. Zapisy planu dopuszczają wykorzystanie źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW. Obecna sytuacja geopolityczna powoduje wysokie ceny prądu i innych źródeł energii, co implikuje negatywne skutki dla firm i zakładów oraz wpływa na rentowność. Niedostosowanie rozwiązań w zakresie infrastruktury może wiązać się z koniecznością ograniczenia działalności, a to może pociągać za sobą redukcję zatrudnienia.

Zmiana zapisów w planie pozwoli na pełne wykorzystanie zakładów zlokalizowanych na terenie objętego uchwałą oraz przyczyni się do wykorzystania ich potencjału i stworzy realną szansę na dalszy rozwój gminy. Celem sporządzenia niniejszego planu jest przede wszystkim dostosowanie i uaktualnienie zapisów obecnie obowiązujących planów miejscowych na wskazanym terenie do aktualnych przepisów prawa oraz obecnych potrzeb inwestorów działających na terenie Kostrzyńsko Słubickiej - Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach.